

A U T O R I Z A Ţ I E D E C O N S T R U I R E
Nr. 12 din 24.08.2026

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Electric Spot S.R.L. prin Barbu Cristian, cu sediul în județul Ilfov, orașul Voluntari, sat -, cod poștal 077190, str. Șos. Erou Iancu Nicolae nr. 135, telefon 0752266738, e-mail team@futurepower.ro, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2353 din 04.08.2026, și a adresei de completare nr. 2526 din 20.08.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării de desființare a construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire pentru:

„Construire centrală electrică de stocare și racordare la S.E.N.”

Pe imobilele – teren și/sau construcție – situate în județul Satu Mare, comuna Valea Vinului, extravilan, înscrise în C.F. nr. 104742 Valea Vinului, C.F. nr. 104763 Valea Vinului, C.F. nr. 104858 Valea Vinului, C.F. nr. 104662 Valea Vinului, C.F. nr. 101199 Valea Vinului, emise de OCPI Satu Mare, identificate prin extrase de plan cadastral cu IE 104742 UAT Valea Vinului/Satu Mare, cu IE 104763 UAT Valea Vinului/Satu Mare, cu IE 104858 UAT Valea Vinului/Satu Mare, cu IE 104662 UAT Valea Vinului/Satu Mare, cu IE 101199 UAT Valea Vinului/Satu Mare, emise de OCPI Satu Mare,

- lucrări în valoare de **460.861,96 lei, fără TVA.**

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), nr. 260616-1/16.06.2026 cu denumirea **„Construire centrală electrică de stocare și racordare la S.E.N.”**, elaborată de S.C. POWER DESIGN S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Dr. Ana Aslan, nr.40, respectiv de arh. Koncz Levente Árpád, cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6702, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E / D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **depozitul regional de deșeuri** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării valabilității Autorizației de Construire.
12. Să prezinte «certificatul de performanță energetică a clădirii» la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
CRISTEA RADU



Secretar,
OROS ALEXANDRU

Responsabil urbanism,
POMIAN VASILE

Taxa de autorizare în valoare de 30.123,62 lei a fost achitată conform OP nr. 12 din 27.07.2026. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.08.2026 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/~~desființare~~**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Responsabil urbanism,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.