R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25 // 2022
==========

privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Consiliul local al comunei Valea Vinului,județul Satu Mare,
Având în vedere:
- referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr.2398/24.08.2022,
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Valea Vinului nr.2399/24.08.2022,
-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2406/24.08.2022;
-prevederile art.302-331 din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ;
Luand in considerare prevederile HCL nr.11/05.09.1999 ,privind aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Valea Vinului ,modificata si completata prin HCL nr.15/31.07.2001;Hotararea Consiliului local al Comunei Valea Vinului nr.28/31.10.2019 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.11/05.09.1999,
Tinand cont de prevederile art.129,alin.(2),lit.c),alin.(6),lit.a) din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ,
În temeiul art.139,alin.(1),(3),lit.g) si art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Â S T E:

Art.1. Se aprobă procedura de concesionarea prin licitatie publică a terenurilor intravilan proprietate privata a comunei Valea Vinului inscris in CF nr.100216,CF 100219 Valea Vinului,situate in localitatea Valea Vinului, in suprafata totala de 85,33 ha.

Art.2. (1)-Se aproba Studiul de oportunitate si Caietul de sarcini privind concesionarea terenurilor intravilan proprietate privata a comunei Valea Vinului inscris in CF nr.100216 , CF 100219 Valea Vinului,situate in localitatea Valea Vinului, in suprafata totala de 85,33 ha ,conform *Anexei 1 si 2* la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta.
(2)- Se aproba documentatia de atribuire si modelul cadru al contractului de concesiune,conform *Anexei 3 si 4* la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta;
Art.3. Se aproba pretul minim de pornire la licitatie la valoarea **de _____euro/ha/an** pentru intreaga suprafata a terenului de 85,33 ha situate in localitatea Valea Vinului si o durata de concesiune de ____ **ani**.
Plata redeventei se va achita de catre concesionar,incepand cu data semnarii contractului de concesiune,conform codului fiscal ,in lei ,conversiunea din euro in lei se va face conform cursului de schimb valutar B.N.R.la data la care se efectueaza plata.
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei dl.Cristea Radu si aparatul de specialitate al primarului.
Se mandateaza primarul comunei Valea Vinului dl.Cristea Radu pentru semnarea contractului de concesiune a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția prefectului-județul Satu Mare;
- Primarul comunei;

- Dosar hotărâri;
- Dosar şedință.

VALEA VINULUI ,24.08.2020

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
CRISTEA RADU –PRIMARUL COMUNEI

Avizeaza de legalitate ,
Secretar general uat ,
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.25 // 2022
==========

privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Consiliul local al comunei Valea Vinului,județul Satu Mare,
Având în vedere:
- referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr.2398/24.08.2022,
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Valea Vinului nr.2399/24.08.2022,
-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2406/24.08.2022;
-prevederile art.302-331 din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ;
Luand in considerare prevederile HCL nr.11/05.09.1999 ,privind aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Valea Vinului ,modificata si completata prin HCL nr.15/31.07.2001;Hotararea Consiliului local al Comunei Valea Vinului nr.28/31.10.2019 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.11/05.09.1999,
Tinand cont de prevederile art.129,alin.(2),lit.c),alin.(6),lit.a) din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ,
În temeiul art.139,alin.(1),(3),lit.g) si art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Â S T E:

Art.1. Se aprobă procedura de concesionarea prin licitatie publică a terenurilor intravilan proprietate privata a comunei Valea Vinului inscris in CF nr.100216,CF 100219 Valea Vinului,situate in localitatea Valea Vinului, in suprafata totala de 85,33 ha.

Art.2. (1)-Se aproba Studiul de oportunitate si Caietul de sarcini privind concesionarea terenurilor intravilan proprietate privata a comunei Valea Vinului inscris in CF nr.100216 , CF 100219 Valea Vinului,situate in localitatea Valea Vinului, in suprafata totala de 85,33 ha ,conform *Anexei 1 si 2* la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta.
(2)- Se aproba documentatia de atribuire si modelul cadru al contractului de concesiune,conform *Anexei 3 si 4* la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta;
Art.3. Se aproba pretul minim de pornire la licitatie la valoarea **de 1500 euro/ha/an** pentru intreaga suprafata a terenului de 85,33 ha situate in localitatea Valea Vinului si o durata de concesiune de **25 ani**.
Plata redeventei se va achita de catre concesionar,incepand cu data semnarii contractului de concesiune,conform codului fiscal ,in lei ,conversiunea din euro in lei se va face conform cursului de schimb valutar B.N.R.la data la care se efectueaza plata.
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei dl.Cristea Radu si aparatul de specialitate al primarului.
Se mandateaza primarul comunei Valea Vinului dl.Cristea Radu pentru semnarea contractului de concesiune a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția prefectului-județul Satu Mare;
- Primarul comunei;
- Dosar hotărâri;

- Dosar şedință.

VALEA VINULUI ,31.08.2022

Presedinte de sedinta
BRAN VASILE-RADU

Contrasemneaza,
Secretar general uat ,
OROS ALEXANDRU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin,(1) si (3) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ,

Nr.total al consilierilor in functie –11
Nr.total al consilierilor prezenti – 11
Nr.total al consilierilor absenti – 0
Voturi pentru _____ 11
Voturi impotriva _____ 0
Abtineri _____0

ROMANIA
JUDETULSATUMARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.2406/24.08.2022

RAPORT
==========

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2398/24.08.2022 a Primarului comunei Valea Vinului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Valea Vinului aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Luand in considerare prevederile HCL nr.11/05.09.1999 ,privind aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Valea Vinului ,modificata si completata prin HCL nr.15/31.07.2001;

Hotararea Consiliului local al Comunei Valea Vinului nr.28/31.10.2019 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului , insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.11/05.09.1999,

Având în vedere prevederile *Legii nr. 227//2015,* modificata - privind Codul Fiscal;

Faţă de considerentele expuse anterior Compartimentul de resort, propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza si dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

,in cadrul sedintei ordinare din data de 31 AUGUST 2022.

Valea Vinului,24.08.2022

Secretar general uat
Oros Alexandru Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.2398/24.08.2022

REFERAT DE APROBARE
==========
la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare ,reprezinta o actiune de interes pentru comunitatea locala a comunei Valea Vinului,intrucat va contribui la cresterea veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Valea Vinului ;

Luand in considerare prevederile HCL nr.11/05.09.1999 ,privind aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Valea Vinului ,modificata si completata prin HCL nr.15/31.07.2001;

Hotararea Consiliului local al Comunei Valea Vinului nr.28/31.10.2019 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului , insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.11/05.09.1999,

Având în vedere prevederile *Legii nr. 227//2015,*modificata - privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1),alin.(8) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ propun spre analiza,dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Valea Vinului proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare,

Valea Vinului,24.08.2022

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr. 2399/24.08.2022

A V I Z
==========

la proiectului de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de **24 august 2022**,analizand proiectul de hotarare privind Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare

,a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la initerea procedurii de concesionarea a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei in suprafata de 85,33 ha situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,judetul Satu Mare,a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale in vigoare OUG nr.57/2019,privind Codul administrative si cuprinde masuri concrete si corecte care trebuie indeplinite,

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Comisia permanenta:
Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;
Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;
Bran Vasile –Radu -membru;
Fernea Marius –Roger –membru;