ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.18/2023
==========

pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

Consiliul local al Comunei Valea Vinului,județul Satu Mare, întrunit în şedința ordinară în data de 31.03.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr.944/27.03.2023
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 946/27.03.2023,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.945/27.03.2023,
- Luand in considerare Adresa/Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare, înregistrată la Primăria Comunei Valea Vinului,cu nr.869/24.03.2023,privind darea in administrare catre APASERV SA Satu Mare a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp;

In baza HCL nr.16/28.05.2013 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre Apaserv SA Satu Mare si vazand Contractul de delegare a gestiunii publice de alimentare cu apa si canalizare nr.12313 /19.11.2009 prin care UAT Valea Vinului a predat pe baza de inventar bunurile de retur aferente serviciilor mai sus mentionate,din care fac parte si terenurile precizate in adresa / Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298,299,300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor *art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a)* din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare**,**

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Apaserv Satu Mare S.A., în calitate de operator regional,în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 12.313/19.11.2009,a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp,pentru finanțarea implementării proiectului destinat producerii de energie verde, în sensul realizării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie din surse regenerabile,destinată consumului propriu al sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din comuna Valea Vinului,în condițiile art. VII alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 109/2022.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor imobile menţionate la alin. (1) este de 230.475 lei teren aferent staţiei de epurare a apei uzate din satul Valea Vinului si de 149.100 lei teren aferent Gospodariei de apa Valea Vinului.

Art.2.-**(1)**Se aprobă Contractul de administrare conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1) va fi predat spre administrare către Apaserv Satu Mare S.A. până la data de 30.07.2023.

Art.3.- Se împuterniceşte primarul comunei Valea Vinului să semneze contractul de administrare şi procesul verbal de predare-primire a bunului dat în administrare.

Art.4.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Valea Vinului,judeţul satu Mare.

Art.5.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primăriei şi se comunică :

- Primarului comunei Valea Vinului;
- Prefectului Judeţului Satu Mare ;
- Apaserv Satu Mare S.A. ;
- pe pagina de internet www.primariavaleavinului.ro .
- se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Valea Vinului,31.03.2023

Preşedinte de şedinţă
POP Romel-Ciprian

Contrasemnează
Secretar general
OROS Alexandru

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Nr. consilieri în funcţie: 11, Nr. consilieri prezenţi: 11, Nr.consilieri absenţi:0, Voturi ,,pentru,,: 11, Voturi ,,împotrivă,,: 0 , Abţineri: 0.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

= P R O I E C T =
HOTARAREA Nr.18/2023
==========

pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

Consiliul local al Comunei Valea Vinului,județul Satu Mare, întrunit în şedința ordinară în data de 31.03.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr.944/27.03.2023
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 946/27.03.2023,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.945/27.03.2023,
- Luand in considerare Adresa/Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare, înregistrată la Primăria Comunei Valea Vinului,cu nr.869/24.03.2023,privind darea in administrare catre APASERV SA Satu Mare a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp;

In baza HCL nr.16/28.05.2013 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre Apaserv SA Satu Mare si vazand Contractul de delegare a gestiunii publice de alimentare cu apa si canalizare nr.12313 /19.11.2009 prin care UAT Valea Vinului a predat pe baza de inventar bunurile de retur aferente serviciilor mai sus mentionate,din care fac parte si terenurile precizate in adresa / Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298,299,300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor *art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a)* din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare**,**

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Apaserv Satu Mare S.A.,în calitate de operator regional, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 12.313/19.11.2009,a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp,pentru finanțarea implementării proiectului destinat producerii de energie verde, în sensul realizării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu al sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din comuna Valea Vinului,în condițiile art. VII alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 109/2022.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor imobile menţionate la alin. (1) este de 230.475 lei teren aferent staţiei de epurare a apei uzate din satul Valea Vinului si de 149.100 lei teren aferent Gospodariei de apa Valea Vinului.

Art.2.-**(1)**Se aprobă Contractul de administrare conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1) va fi predat spre administrare către Apaserv Satu Mare S.A. până la data de 30.07.2023.

Art.3.- Se împuterniceşte primarul comunei Valea Vinului să semneze contractul de administrare şi procesul verbal de predare-primire a bunului dat în administrare.

Art.4.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Valea Vinului,judeţul satu Mare.

Art.5.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primăriei şi se comunică :

- Primarului comunei Valea Vinului;
- Prefectului Judeţului Satu Mare ;
- Apaserv Satu Mare S.A. ;
- pe pagina de internet www.primariavaleavinului.ro .
- se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Valea Vinului,27.03.2023

INITIATOR
PRIMAR – CRISTEA RADU

AVIZEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.946/27.03.2023

RAPORT
==========

asupra proiectului de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Valea Vinului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Valea Vinului darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului,

- Luand in considerare Adresa/Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare, înregistrată la Primăria Comunei Valea Vinului,cu nr.869/24.03.2023,privind darea in administrare catre APASERV SA Satu Mare a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp;

In baza HCL nr.16/28.05.2013 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre Apaserv SA Satu Mare si vazand Contractul de delegare a gestiunii publice de alimentare cu apa si canalizare nr.12313 /19.11.2009 prin care UAT Valea Vinului a predat pe baza de inventar bunurile de retur aferente serviciilor mai sus mentionate,din care fac parte si terenurile precizate in adresa / Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298,299,300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de considerentele expuse anterior Compartimentul juridic,propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza si dezbatere, proiectul de hotărâre pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

in cadrul sedintei ordinare din data de 31 martie 2023.

Valea Vinului,27.03.2023

Secretar general comuna
Oros Alexandru Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.944/27.03.2023

REFERAT DE APROBARE
==========

La proiectul de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

In baza HCL nr.16/28.05.2013 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre Apaserv SA Satu Mare si vazand Contractul de delegare a gestiunii publice de alimentare cu apa si canalizare nr.12313 /19.11.2009 prin care UAT Valea Vinului a predat pe baza de inventar bunurile de retur aferente serviciilor mai sus mentionate,din care fac parte si terenurile precizate in adresa / Solicitarea nr.4934/24.03.2023 depusa de APASERV SA Satu Mare;

Conform contractului :

*„**Bunuri de retur** insemana bunurile publice si/sau private ce include terenurile,echipamentele si lucrarile publice ale Autoritatii Delegante ,existente sau care urmeaza sa fie construite ,ce sunt puse la dispozitia Operatorului pentru intreaga durata a Contractului de delegare,la care se face referinta";*

Tinand cont de prevederile art.136,alin.(1),(2),(3) si (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Am initiat proiectul de hotarare

pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

pe care il supun atentiei si dezabaterii consiliului local in cadrul sedintei ordinare din data de 31 martie 2023.

Valea Vinului,27.03.2023

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.945/27.03.2023

A V I Z

==========

la proiectul de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 27 martie 2023,analizand proiectul de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului
,a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului

a fost elaborat respectand prevederile legale in vigoare ,si cuprinde masuri necesare si legale care trebuie indeplinite pentru intrarea in legalitate ;

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Valea Vinului,27.03.2023

Comisia permanenta:
Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;
Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;
Bran Vasile –Radu -membru;
Chilintan Nicolae-Dumitru-membru;
Fernea Marius –Roger –membru;

Anexa la HCL nr.18/2023

COMUNA VALEA VINULUI
JUDEȚUL SATU MARE
Nr. ..... din.....2023

APASERV SATU MARE SA
Nr..... din 2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI

1. Comuna Valea Vinului, județul Satu Mare, reprezentat legal prin dl.Cristea Radu, primar,cu sediul în comuna Valea Vinului,str.Principala,nr.63,județul Satu Mare,telefon 0261-876870,fax:0261-876705,cod fiscal 3896950, cont nr._____deschis la Trezoreia Satu Mare,în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, şi

2. Apaserv Satu Mare SA, cu sediul în mun. Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9A, județul Satu Mare, telefon 0261-759080, fax 0261-721056, cod unic de înregistrare RO16844952 cont nr. .....,deschis la ....., reprezentată prin dl./d-na Leitner Ioan , director general, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

În temeiul Ordonanțeri de Urgență nr/ 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi al prevederilor art. 867 – 870 Cod civil, am încheiat prezentul contract de administrare la data de .....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- (1)Obiectul contractului de administrare îl constituie darea in administrare a a terenurilor aferente Gospodaria de apa Valea Vinului inscris in CF 100726 suprafata de 5607 mp si Statia de epurare Valea Vinului inscris in CF 100717 suprafata de 5400 mp.

(2)Administratorul se obligă sa utilizeze terenurile incredintate spre administrare pentru realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie verde din surse regenerabile destinată consumului propriu al sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din comuna Valea Vinului.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 – Contractul de administrare se încheie pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 12.313/19.11.2009.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. Obligaţiile proprietarului

Art.3.-*Proprietarul se obligă:*

a) să predea în vederea administrării terenul în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;

b) să urmărească respectarea destinației stabilite;

c) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare;

d) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis şi, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligaţiile administratorului

Art.4.*Administratorul se obligă :*

a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire ;

b) să asigure administrarea şi paza terenului ca un bun proprietar;

c) să folosească terenul încredinţat spre administrare potrivit destinaţiei prevăzute la art. 1;

d) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit, aşa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situaţie ce va fi consemnată în procesul verbal;

e) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

f) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.

g) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5.- Contractul de administrare încetează prin:

a) expirarea termenului prevăzut în contract;

b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor procese de revendicare., administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

c) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

d)Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiiile ce deriva din prezentul contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6.- Partea care nu respectă obligaţiile contractuale va datora daune celelilate părţi care se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7.- Părţile nu răspund de neexecutarea obligaţiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Art.8.- Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei în vigoare, cu acordul părţilor, prin act adiţional, excepţie făcând hotărârile consiliului local al comunei Turţ, actele normative emise de guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adiţional.

Art.9.- Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă iar dacă părţile nu sunt de acord vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente.

Art.10.- Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părţi.

Art.11.- Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR	ADMINISTRATOR
Comuna Valea Vinului	APASERV SATU MARE SA
PRIMAR	DIRECTOR GENERAL
CRISTEA RADU	LEITNER IOAN

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL

Pop Maricica-Georgeta

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL
ŞEF SERVICIU

SERVICIUL JURIDIC
SECRETAR GENERAL
Jr.Oros Alexandru-Gheorghe

SERVICIUL JURIDIC

PRESEDINTE DE SEDINTA
POP ROMEL CIPRIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXAND