

HOTĂRÂREA nr.7/2022

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Consiliul Local al Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare întrunit în ședința de indata din data de 25.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.495/24.02.2022 a Primarului comunei Valea Vinului;
- Avizul comisiei de specialitate de urbanism al consiliului local al comunei Valea Vinului nr.496/24.02.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate al primăriei nr.497/24.02.2022;
- Avizul favorabil al arhitectului șef, nr.7/23.02.2022, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului organizate conform legii consemnată în nota de fundamentare nr.6/23.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr. 3/30.01.2007 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr. 7/28.02.2017 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, până la data de 28.02.2022;
- Prevederile art.21, art.23, alin. (2), art.31, alin. (1) lit. b) alin. (2), (3) și (4) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptăm următoarea:

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare.

Art.4. Prezenta documentație se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Valea Vinului și pe site-ul comunei Valea Vinului www.primariavaleavinului.ro, publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Vinului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare,
- Primarului comunei Valea Vinului,
- Județului Satu Mare, Consiliului Județean Satu Mare - Arhitectului șef.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PETCAS ADRIANA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin(1),(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,

Nr.total al consilierilor in functie -11

Nr.total al consilierilor prezenti - 11

Nr.total al consilierilor absenti -0

Voturi pentru _____ 11

Voturi impotriva _____ 0

Abtineri _____ 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VINULUI

=PROIECT=
HOTĂRÂREA nr. 7/2022

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Consiliul Local al Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare întrunit în ședința de indata din data de 25.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.495/24.02.2022 a Primarului comunei Valea Vinului;
- Avizul comisiei de specialitate de urbanism al consiliului local al comunei Valea Vinului nr.496/24.02.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate al primăriei nr.497/24.02.2022;
- Avizul favorabil al arhitectului șef,nr.7/23.02.2022,elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului organizate conform legii consemnată în nota de fundamentare nr.6/23.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.3/30.01.2007 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.7/28.02.2017 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, până la data de 28.02.2022;
- Prevederile art.21, art.23, alin. (2), art.31, alin. (1) lit. b) alin. (2), (3) și (4) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptăm următoarea:

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare.

Art.4. Prezenta documentație se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Valea Vinului și pe site-ul comunei Valea Vinului www.primariavaleavinului.ro, publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Vinului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare,
- Primarului comunei Valea Vinului,
- Județului Satu Mare, Consiliului Județean Satu Mare - Arhitectului șef.

Valea Vinului,24.02.2022

INITIATOR
PRIMAR
CRISTEA RADU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.497/24.02.2022

RAPORT

=====

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Valea Vinului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Valea Vinului aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare,

- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.3/30.01.2007 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.7/28.02.2017 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, până la data de 28.02.2022;
- Prevederile art.21, art.23, alin. (2), art.31, alin. (1) lit. b) alin. (2), (3) și (4) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de considerentele expuse anterior Compartimentul de resort, propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare în cadrul sedinței de în data din data de 25 februarie 2022.

Valea Vinului,24.02.2022

**Secretar general UAT
Oros Alexandru Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.495/24.02.2022

REFERAT DE APROBARE

=====
la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, constituie o masura oportuna pentru asigurarea cadrului legal si necesar pentru realizarea obiectivelor de investitii si pentru dezvoltarea locala a comunei prin realizarea de noi constructii dar si pentru colaborarea interinstitutionala intre uat-rile vecine.

Având în vedere Referatul de specialitate/aviz favorabil al arhitectului șef, nr.7/23.02.2022, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului organizate conform legii consemnată în nota de fundamentare nr.6/23.02.2022;

- Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.3/30.01.2007 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului;
 - Hotărârea Consiliului Local Valea Vinului nr.7/28.02.2017 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, până la data de 28.02.2022;
 - Prevederile art.21, art.23, alin. (2), art.31, alin. (1) lit. b) alin. (2), (3) și (4) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Am initiat prezentul proiect de hotarare

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Valea Vinului, 24.02.2022

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.496/24.02.2022

A V I Z

=====

La proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 24 februarie 2022, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare, a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Vinului, Județul Satu Mare

,a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

- cuprinde masuri concrete si corecte care trebuie indeplinite si vor crea posibilitatea realizarii obiective care se vor construi de catre persoanele fizice si juridice in conformitate cu prevederile legale;

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Comisia permanenta:

Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;

Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;

Bran Vasile –Radu -membru;

Ghilea Gheorghe-Sorin-membru;

Fernea Marius –Roger –membru;