ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr. 26// 2023

==========

privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului-C2 cu Sd 827,2 mp si a terenului aferent acesteia,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului

Consiliul local al comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,

Avand in vedere :

-proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului–C2 cu Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului,
-referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr.1834/15.06.2023;
-avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local Valea Vinului nr.1835/15.06.2023;
-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1836/15.06.2023;

-declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Valea Vinului nr.1837/15.06.2023;

Luand in considerare Anexa nr.4 din OUG 57/2019,privind Codul administrativ,care prezinta Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei,al orasului sau al municpiului,respectiv punctul 5 din Anexa mai sus aratata;

Tinand cont de Ordinul nr. 600//08-02-2023 a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,coroborat cu art.41,alin.(5) din Legea nr.7/1996(r4)a cadastrului şi a publicității imobiliare ;

Luand in considerare prevederile art.129,alin.(2),lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului-C2 cu Sd=827,2 mp si a terenului aferent acesteia,precum si modificarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata **de 1544 mp din arabil in curti-constructii**,**din totalul de 3641 mp**,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,inscris in CF nr.102623 Valea Vinului,conform **Anexei 1** la prezenta hotarare.

Art.2.–Se aproba documentatia cadastrala pentru indreptare eroare materiala din CF nr.102623 Valea Vinului privind suprafata construita a imobilului C1- Scoala generala Valea Vinului(veche) in sensul modificarii suprafetei din **322 mp** cum din eroare a fost inscris in **315,4 mp**,conform **Anexei 2** la prezenta hotarare.

Art.3.–Se aproba documentatia tehnica cadastrala din CF nr.102623 Valea Vinului pentru radierea din cartea funciara nr.102623,a imobilelor *„Anexa gospodareasca la Scoala generala Valea Vinului”* avand suprafata construita **Sc=52 mp** si *„WC Scoala Generala Valea Vinului”* avand suprafata construita **Sc=52 mp**,conform **Anexei 3** la prezenta hotarare.

Art.4.- Se aproba inscrierea intr-un nou CF a imobilului *teren aferent C2 –Scoala generala Sd=827,2 mp, identificat cu nr.topo 1040/1 in suprafata de 432 mp* avand categoria de folosinta curti constructii intravilan si insusirea in domeniul public al comunei Valea Vinului,conform **Anexei 4** la prezenta hotarare.

Art.5.- Se desemneaza dl.Cristea Radu in calitate de primar sa depuna si sa semneze toate actele ce vor fi necesare a se intocmi pentru indeplinirea procedurilor de inscriere in cartea funciara ca urmare a masurilor inscrise in prezenta hotarare.

Art.6.-Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.11/05.09.1999 modificata prin Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.15/31.07.2001 ,privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului ,sectiunea – 1 bunuri imobile ,se va abroga,respectiv se va modifica si completa in mod corespunzator dupa intabularea in Cartea Funciara a imobilelor prevazute in anexa la prezenta hotarare.

Art.7.- Pentru aducere la indeplinire a masurilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei si compartimentul registru agricol din cadrul Primariei Valea Vinului.

Art.8.-Prezenta hotarare se comunica cu :

-Institutia Prefectului – judetul Satu Mare;

-OCPI Satu Mare;

-Primarul comunei Valea Vinului;

Valea Vinului,22.06.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
FERNEA MARIUS ROGER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
OROS ALEXANDRU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin,(1) si (3) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ,

Nr.total al consilierilor in functie – 11
Nr.total al consilierilor prezenti – 11
Nr.total al consilierilor absenti – 0
Voturi pentru _____ 11
Voturi impotriva _____0
Abtineri _____ 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

= PROIECT=

H O T A R A R E A Nr. 26 // 2023

==========

privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului-C2 cu Sd 827,2 mp si a terenului aferent acesteia,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului

Consiliul local al comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,

Avand in vedere :

-proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului-C2 cu Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului
-referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr.1834/15.06.2023;
-avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local Valea Vinului nr.1835/15.06.2023;
-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1836/15.06.2023;

-declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Valea Vinului nr.1837/15.06.2023;

Luand in considerare Anexa nr.4 din OUG 57/2019,privind Codul administrativ,care prezinta Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei,al orasului sau al municpiului,respectiv punctul 5 din Anexa mai sus aratata;

Tinand cont de Ordinul nr. 600//08-02-2023 a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,coroborat cu art.41,alin.(5) din Legea nr.7/1996(r4)a cadastrului şi a publicității imobiliare ;

Luand in considerare prevederile art.129,alin.(2),lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Valea Vinului – C2 cu Sd=827,2 mp si a terenului aferent acesteia,precum si modificarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata **de 1544 mp din arabil in curti-constructii**,**din totalul de 3641 mp**,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,inscris in CF nr.102623 Valea Vinului,conform **Anexei 1** la prezenta hotarare.

Art.2.–Se aproba documentatia cadastrala pentru indreptare eroare materiala din CF nr.102623 Valea Vinului privind suprafata construita a imobilului C1- Scoala generala

Valea Vinului(veche) in sensul modificarii suprafetei din **322 mp** cum din eroare a fost inscris in **315,4 mp**,conform **Anexei 2** la prezenta hotarare.

Art.3.–Se aproba documentatia tehnica cadastrala din CF nr.102623 Valea Vinului pentru radierea din cartea funciara nr.102623 Valea Vinului,a imobilelor „*Anexa gospodareasca la Scoala generala Valea Vinului"* avand suprafata construita **Sc=52 mp** si „*WC Scoala Generala Valea Vinului"* avand suprafata construita **Sc=52 mp**,conform **Anexei 3** la prezenta hotarare.

Art.4.- Se aproba inscrierea intr-un nou CF a imobilului *teren aferent C2 –Scoala generala Sd=827,2 mp, identificat cu nr.topo 1040/1 in suprafata de 432 mp* avand categoria de folosinta curti constructii intravilan si insusirea in domeniul public al comunei Valea Vinului,conform **Anexei 4** la prezenta hotarare.

Art.5.- Se desemneaza dl.Cristea Radu in calitate de primar sa depuna si sa semneze toate actele ce vor fi necesare a se intocmi pentru indeplinirea procedurilor de inscriere in cartea funciara ca urmare a masurilor inscrise in prezenta hotarare.

Art.6.-Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.11/05.09.1999 modificata prin Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.15/31.07.2001 ,privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului ,sectiunea – 1 bunuri imobile ,se va abroga,respectiv se va modifica si completa in mod corespunzator dupa intabularea in Cartea Funciara a imobilelor prevazute in anexa la prezenta hotarare.

Art.7.- Pentru aducere la indeplinire a masurilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei si compartimentul registru agricol din cadrul Primariei Valea Vinului.

Art.8.-Prezenta hotarare se comunica cu :

-Institutia Prefectului – judetul Satu Mare;

-OCPI Satu Mare;

-Primarul comunei Valea Vinului;

Valea Vinului,15.06.2023

INITIATOR
PRIMAR – CRISTEA RADU

AVIZEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.1836/15.06.2023

RAPORT
==========

asupra proiectului de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Valea Vinului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Valea Vinului intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului,

Vazand declaratia pe propria raspundere data de secretarul general al comunei Valea Vinului,

Tinand cont de Ordinul nr. 600//08-02-2023 a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte,coroborat cu art.41,alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare nr. 7/1996;

Luand in considerare prevederile art.129,alin.(2),lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Față de considerentele expuse anterior Compartimentul juridic,propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza si dezbatere, proiectul de hotărâre privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului **,**in cadrul sedintei ordinare din data de 22 iunie 2023.

Valea Vinului,15.06.2023

Secretar general comuna

Oros Alexandru Gheorghe

ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI

Nr.1834/15.06.2023

Referat de aprobare

==========

La proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului

Avand in vedere

Anexa nr.4 din OUG 57/2019,privind Codul administrativ,care prezinta Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei,al orasului sau al municpiului,respectiv punctul 5 din Anexa mai sus aratata;

Tinand cont de Ordinul nr. 600//08-02-2023 a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte,coroborat cu art.41,alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996;

Luand in considerare prevederile art.136,alin.(1),(2),(3) si (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Am initiat proiectul de hotarare

privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului,

pe care il supun atentiei si dezabaterii consiliului local in cadrul sedintei ordinare din data de 22 iunie 2023.

Valea Vinului,15.06.2023

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.1835/15.06.2023

A V I Z
==========

Asupra proiectului de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 15 iunie 2023,analizand proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului **,**a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale pentru intabularea imobilului cladire Scoala generala Sd = 827,2 mp si a terenului aferent,situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,comuna Valea Vinului in domeniul public al comunei,precum si reactualizarea datelor de identificare din CF nr.102623 Valea Vinului:

a fost elaborat respectand prevederile legale in vigoare in domeniul de cadastru şi carte funciară;
cuprinde masuri necesare si legale care trebuie indeplinite pentru intrarea in legalitate ;

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Valea Vinului,15.06.2023

Comisia permanenta:

Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;
Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;
Bran Vasile –Radu -membru;
Chilintan Nicolae-Dumitru-membru;
Fernea Marius –Roger –membru;