ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR. 28 / 2023
==========

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346,Nr.cad.100101 proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului,Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile

Consiliul local al comunei Valea Vinului ,judetul Satu Mare,

Avand in vedere :

Proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare, teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 CAD 100101 proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului CAD 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile;

-referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr.2057/12.07.2023;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Valea Vinului nr.2058/12.07.2023;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2059/12.07.2023;

Luand in considerare Raportul de Evaluare,intocmit de Evaluator autorizat BUZILA OLIMPIU MARCEL,Membru Titular ANEVAR Legitimatia 17864,cu sediul in Satu Mare,str.Botizului nr.43 A,judetul Satu Mare ;

Tinand cont de prevederile:

Art.129),alin.(1) si (2),lit.c) si alin.6),lit.(b),art.108,lit.(e),din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Potrivit prevederilor art.1763,art.1764,art.1765 din Legea nr.287/2009,republicata ,modificata si completata privind Codul civil,

In temeiul prevederilor art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1.Se aproba si se insusesc rapoartele de evaluare a proprietatiilor imobiliare, teren intravilan,respectiv Raportul de evaluare 1/27.06.2023,pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare situate in localitatea Valea Vinului,strada Principala nr.346,inscris in CF 100101,nr.cad.100101,apartinand numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si Raportul de evaluare 2/27.06.2023 pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare sitaute in localitatea Valea Vinului ,F.N.,teren Valea Vinului inscris in CF 104168,nr.cad.104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,avand datele de identificare prevazute in anexa la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.2.Se aproba efectuarea schimbului de terenuri intre *Comuna Valea Vinului,cu sediul in localitatea Valea Vinului,nr.63,judetul Satu Mare,reprezentata prin dl.Cristea Radu in calitate de PRIMAR,titular al dreptului de proprietate privata asupra imobilului-teren intravilan in suprafata de 1079 mp inscris in CF 104168 Valea Vinului* pe de o parte si *numitii FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie,titluari ai*

dreptului de proprietate privata al imobilui-teren intravilan in suprafata de 1079 mp,inscris in CF 100101 Valea Vinului,pe de alta parte.

-Comuna Valea Vinului transmite in proprietate deplina catre numitii *FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie terenul intravilan in suprafata de 1079 mp inscris in CF 104168 Valea Vinului*,nr.cad.104168 in valoare de ***6927 Euro,adica 34.328 lei;***

-Numitii *FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie,transmite la schimb in proprietate deplina teren intravilan in suprafata de 1079 mp,inscris in CF 100101 Valea Vinului*,nr.cad.100101,situat in localitatea Valea Vinului,nr.346,in valoare de ***9128 Euro,adica 45.236 lei***.

Art.3.- Se desemneaza dl.Cristea Radu in calitate de primar sa depuna si sa semneze toate actele ce vor fi necesare a se intocmi pentru indeplinirea procedurilor de inscriere in cartea funciara ca urmare a masurilor inscrise in prezenta hotarare.

Art.4. Terenul predat catre Comuna Valea Vinului se inscrie in evidentele contabile la valoare de ***45.236 in lei echivalentul a 9.128 Euro***,valoare care va fi inscrisa si in contractul autentic de schimb.

Art.5. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza : primarul comunei ,compartimentul achizitii publice,contabilitate,impozite si taxe si compartimentul agricol.

VALEA VINULUI, la data de 21 iulie 2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORAR IONEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
OROS ALEXANDRU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin,(1) si (3) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ,

Nr.total al consilierilor in functie – 11
Nr.total al consilierilor prezenti – 11
Nr.total al consilierilor absenti – 0
Voturi pentru _____ 11
Voturi impotriva _____0
Abtineri _____ 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

= P R O I E C T =

H O T A R A R E A NR. 28 / 2023

==========

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile

Consiliul local al comunei Valea Vinului ,judetul Satu Mare,

Avand in vedere :

Proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare, teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad. 100101 proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANAA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad.104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile;

-referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr.2057/12.07.2023;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Valea Vinului nr.2058/12.07.2023;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2059/12.07.2023;

Luand in considerare Raportul de Evaluare ,intocmit de Evaluator autorizat BUZILA OLIMPIU MARCEL,Membru Titular ANEVAR Legitimatia 17864,cu sediul in Satu Mare,str.Botizului nr.43 A,judetul Satu Mare ;

Tinand cont de prevederile:

Art.129),alin.(1) si (2),lit.c) si alin.6),lit.(b),art.108,lit.(e),din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Potrivit prevederilor art.1763,art.1764,art.1765 din Legea nr.287/2009,republicata ,modificata si completata,privind Codul civil,

In temeiul prevederilor art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1.Se aproba si se insusesc rapoartele de evaluare a proprietatiilor imobiliare, teren intravilan,respectiv Raportul de evaluare nr.1/27.06.2023,pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare situate in localitatea Valea Vinului,strada Principala nr.346,inscris in CF 100101,nr.cad.100101,apartinand numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si Raportul de evaluare nr.2/27.06.2023 pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare sitaute in localitatea Valea Vinului ,F.N.,teren Valea Vinului inscris in CF 104168,nr.cad.104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,avand datele de identificare prevazute in anexa la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.2.Se aproba efectuarea schimbului de terenuri intre *Comuna Valea Vinului,cu sediul in localitatea Valea Vinului,nr.63,judetul Satu Mare,reprezentata prin dl.Cristea Radu in calitate de PRIMAR,titular al dreptului de proprietate privata asupra imobilului-teren intravilan in suprafata de 1079 mp inscris in CF 104168 Valea Vinului* pe de o parte si *numitii*

FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie,titluari ai dreptului de proprietate privata al imobilui-teren intravilan in suprafata de 1079 mp,inscris in CF 100101 Valea Vinului,pe de alta parte.

-Comuna Valea Vinului transmite in proprietate deplina catre numitii *FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie terenul intravilan in suprafata de 1079 mp inscris in CF 104168 Valea Vinului*,nr.cad.104168 in valoare de***6.927 Euro,adica 34.328 lei;***

-Numitii *FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA,sot si sotie,transmite la schimb in proprietate deplina teren intravilan in suprafata de 1079 mp,inscris in CF 100101 Valea Vinului*,nr.cad.100101,situat in localitatea Valea Vinului,nr.346,in valoare de ***9.128 Euro,adica 45.236 lei***.

Art.3.- Se desemneaza dl.Cristea Radu in calitate de primar sa depuna si sa semneze toate actele ce vor fi necesare a se intocmi pentru indeplinirea procedurilor de inscriere in cartea funciara ca urmare a masurilor inscrise in prezenta hotarare.

Art.4. Terenul predate catre Comuna Valea Vinului se inscribe in evidentele contabile la valoare de ***45.236 in lei echivalentul a 9128 Euro***,valoare care va fi inscrisa si in contractul autentic de schimb.

Art.5. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza : primarul comunei ,compartimentul achizitii publice,contabilitate,impozite si taxe si compartimentul agricol.

VALEA VINULUI, la data de 12.07.2023

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
CRISTEA RADU –PRIMARUL COMUNEI

Avizeaza de legalitate ,
Secretar general uat ,
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.2059/12.07.2023

RAPORT
==========

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile

Avand in vedere :

Proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile,

Luand in considerare Raportul de Evaluare ,intocmit de Evaluator autorizat BUZILA OLIMPIU MARCEL,Membru Titular ANEVAR Legitimatia 17864,cu sediul in Satu Mare,str.Botizului nr.43 A,judetul Satu Mare ;

Tinand cont de prevederile:

Art.129),alin.(1) si (2),lit.c) si alin.6),lit.(b),art.108,lit.(e),din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Potrivit prevederilor art.1763,art.1764,art.1765 din Legea 287/2009,republicata ,modificata si completata privind Codul civil,

Față de considerentele expuse anterior Compartimentul de resort, propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza si dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizarii valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public si privat al comunei Valea Vinului,in cadrul sedintei ordinare din data de 21 iulie 2023.

Valea Vinului,12.07.2023

Secretar general comuna
Oros Alexandru Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.2057/12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

==========

la proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile

Avand in vedere

Proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile,

Luand in considerare Raportul de Evaluare ,intocmit de Evaluator autorizat BUZILA OLIMPIU MARCEL,Membru Titular ANEVAR Legitimatia 17864,cu sediul in Satu Mare,str.Botizului nr.43 A,judetul Satu Mare ;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1),alin.(8) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ propun spre analiza,dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Valea Vinului propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Valea Vinului proiectul de hotarâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile
,in cadrul sedintei ordinare din data de 21 iulie 2023.

Valea Vinului,12.07.2023

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.2058/12.07.2023

A V I Z

==========

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 12 iulie 2023,analizand proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile,

a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietatiilor imobiliare,teren situat in Valea Vinului,strada Principala nr.346 Nr.cad.100101,proprietate privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DARIANA GEORGETA si teren Valea Vinului Nr.cad. 104168 proprietatea privata a comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare precum si aprobarea schimbului de teren intre cele doua imobile,

a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

cuprinde masuri concrete si corecte care trebuie indeplinite in conformitate cu prevederile legale;

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Valea Vinului,12.07.2023

Comisia permanenta:
Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;
Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;
Bran Vasile –Radu -membru;
Chilintan Nicolae-Dumitru-membru;
Fernea Marius –Roger –membru