ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.27/2023
==========

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168 al localitatii Valea Vinului

Consiliul Local al comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,
Avand in vedere:
- referatul de aprobare nr.2054/12.07.2023,a Primarului comunei Valea Vinului;
- raportul de compartimentului de specialitate nr.2055/12.07.2023,din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiei de specialitate de pe langa Consilului Local al comunei Valea Vinului nr.2056/12.07.2023;

Luand in considerare :
-prevederile art. 361,alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
-prevederile art. 864 din LEGEA Nr. 287/2009 (r1) privind Codul civil;
-prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c),din O.U.G. nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ:

In temeiul prevederilor art.139,alin.(1),alin.(3),lit.g) si ale art.196,alin.(1),lit.a) din O.U.G.nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local **al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168** ,conform anexei nr.1,lista cu elementele de indentificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului,anexa nr.2, plan de amplasament si delimitare imobil,anexe care fac parte integrantă din prezenta horărâre.

Art.2. Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.11/ 05.09.1999,modificata prin Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.15/31.07.2001 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului ,sectiunea – 1 bunuri imobile ,se va completa in mod corespunzator .

Art.3. Prin grija Secretarului General al comunei Valea Vinului,prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Satu Mare,pentru verificarea legalității, Primarului comunei Valea Vinului,compartimentului juridic pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Valea Vinului,21.07.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORAR IONEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin,(1) si (3) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ,
Nr.total al consilierilor in functie – 11
Nr.total al consilierilor prezenti – 11
Nr.total al consilierilor absenti – 0
Voturi pentru _____ 11
Voturi impotriva _____ 0
Abtineri _____ 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CABINET PRIMAR

=PROIECT=

HOTĂRÂREA Nr.27/2023

==========

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168 al localitatii Valea Vinului

Consiliul Local al comunei Valea Vinului,judetul Satu Mare,
Avand in vedere:
- referatul de aprobare nr.2054/12.07.2023,a Primarului comunei Valea Vinului;
- raportul de compartimentului de specialitate nr.2055/12.07.2023,din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiei de specialitate de pe langa Consilului Local al comunei Valea Vinului nr.2056/12.07.2023;

Luand in considerare :
-prevederile art. 361,alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
-prevederile art. 864 din LEGEA Nr. 287/2009 (r1) privind Codul civil;
-prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c),din O.U.G. nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ:

In temeiul prevederilor art.139,alin.(1),alin.(3),lit.g) si ale art.196,alin.(1),lit.a) din O.U.G.nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local **al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168**,conform anexei nr.1,lista cu elementele de indentificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului,anexa nr.2,plan de amplasament si delimitare imobil,anexe care fac parte integrantă din prezenta horărâre.

Art.2. Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.11/ 05.09.1999,modificata prin Hotararea Consiliului local al comunei Valea Vinului nr.15/31.07.2001 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Vinului ,sectiunea – 1 bunuri imobile ,se va completa in mod corespunzator .

Art.3. Prin grija Secretarului General al comunei Valea Vinului,prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Satu Mare,pentru verificarea legalității, Primarului comunei Valea Vinului,compartimentului juridic pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Valea Vinului,21.07.2023

INITIATOR :
PRIMAR-CRISTEA RADU

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.2054/12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

==========

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168

În urma verificărilor în teren si conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că ,,Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Necesitatea trecerii acestui imobil in domeniul privat de interes local se regăseste in realizarea unui schimb de teren intre

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ,,c", din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public de interes local al comunei Valea Vinului,

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun analiza si dezbaterea unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168,

in cadrul sedintei ordinare din data de 21 iulie 2023

PRIMAR,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.2055/12.07.2023

A V I Z

==========

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 12 iulie 2023,analizand proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168,
a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale pentru trecerea imobilului inscris in CF 100725 Valea Vinului apartinand domeniului public al comunei din extravilan in intravilanul localitatii Valea Vinului si dezmembrarea acestuia in doua loturi

a fost elaborat respectand prevederile legale in vigoare in domeniul de cadastru şi carte funciară;

cuprinde masuri necesare si legale care trebuie indeplinite pentru realizarea masurilor din cuprinsul hotararii mai sus mentionate,

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Valea Vinului,12.07.2023

Comisia permanenta:
Negrea Gavril Stelian –presedintele comisiei;
Seucan Eduard –Iulius –secretarul comisiei;
Bran Vasile –Radu -membru;
Chilintan Nicolae-Dumitru-membru;
Fernea Marius –Roger –membru;

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
Nr.2056/12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
==========

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168

Prin referatul de aprobare nr.2054/12.07.2023,Primarul comunei Valea Vinului,propune elaborarea unui proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168**,**

1. **NECESITATEA**

Necesitatea trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului,inscris in CF 104168,reprezinta realizare in viitorul apropriat unui schimb de teren cu proprietarii persoane fizice a unui teren in suprafata de 1079 mp,situat in centrul civic al localitatii Valea Vinului.

2. **OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotarare Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168,se doreste soluționarea unei cereri pentru schimbul de teren intre acest teren inscris in CF 104168 Valea Vinului, in suprafata de 1079 mp,proprietate publica a comunei la data initierii proiectului de hotarare,care va trece in proprietatea privata a comunei Valea Vinului, si terenul situat in centrul civic al localitatii Valea Vinului inscris in CF 100101 Valea Vinului,proprietatea privata a numitilor FARCAS CIPRIAN IOAN NICOLAE si FARCAS DANIELA GEORGETA,in suprafata de 1079 mp;

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :
- prevederile art. 361,alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
-prevederile,art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c),dinO.U.G.nr.57/03.07.2019,privindCodul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului a imobilului teren in suprafata de 1079 mp situat în intravilanul localitatii Valea Vinului inscris in CF 104168,drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al comunei Valea Vinului,in cadrul sedintei ordinare din data de 21 iulie 2023.

Valea Vinului,12.07.2023

Secretar general UAT
OROS ALEXANDRU

ANEXA 1 la HCL NR.27/21.07.2023

LISTA
cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Valea Vinului

Nr.crt	Adresa imobil	Suprafață imobil(mp)	obs
1	**Teren situat in intravilanul localitatii Valea Vinului,F.N.**	**Suprafață teren- 1079 mp**	**Cf 104168 Valea Vinului,categoria de folosinta arabil**

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORAR IONEL