

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr. 33 /2021

Privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului

Consiliul local al comunei Valea Vinului, judetul Satu Mare;

Avand in vedere :

- cererea nr. 2074/16.09.2021, adresata de catre dna. Blaga Floarea din Valea Vinului, nr. 314;

- proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului;

- referatul de aprobare la proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului nr. 2500/14.10.2021;

- avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local Valea Vinului la proiectul de hotarare nr. 2501/14.10.2021, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2502/14.10.2021;

Tinand cont de prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ,

Vazand prevederile art. 26 pana la art. 31 din OUG nr. 40/1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, modificata si completata,

Luand in considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (6) lit. b), alin. (7), lit. b) si q) din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 136 alin. (1), alin. (2) si alin. (3) si art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. (1) - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se aproba inchirierea apartamentului nr. 4 din blocul de locuinte sociale din centrul civic al comunei Valea Vinului familiei d-nei Blaga Floarea domiciliata in localitatea Valea Vinului nr. 314.

Art. 2.- (1) Se imputerniceste primarul comunei Valea Vinului sa intocmeasca contractul de inchiriere al apartamentului precizat la art. 1 din prezenta hotarare.

(2) Durata de inchiriere se stabileste la 1 (un), an calendaristic, care se poate reinnoi anual cu acordul ambelor parti, cu indeplinirea conditiei de achitare a taxei de inchiriere din sarcina chirasului.

(3) Pretul chiriei se stabileste la valoarea de **67 de lei/luna**, valoare care se stabileste anual prin hotararea consiliului local privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, se va achita la casieria Primariei Valea Vinului si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Art. 3. - (1) Primarul comunei Valea Vinului impreuna cu aparatul de specialitate va elabora contractul de inchiriere in conformitate cu masurile stabilite in prezenta hotarare;

(2) Odata cu intocmirea contractului de inchiriere se va intocmi fisa de inventar al imobilului, care se va constitui in anexa la contractul de inchiriere.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Valea Vinului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului – Judetul Satu Mare,

- Cristea Radu – in calitate de primar al comunei Valea Vinului, judetul Satu Mare
- Persoanelor interesate prin grija sceretarului general UAT .

Valea Vinului ,la data de 26.10.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
BRAN Vasile Radu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS Alexandru

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin(1),(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Nr.total al consilierilor in functie -11;
Nr.total al consilierilor prezenti - 10;
Nr.total al consilierilor absentii - 1;

Voturi pentru __10 ;
Voturi impotriva __0 ;
Abtineri ____0 ;

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL

=PROIECT=
H O T A R A R E A Nr. 33 /2021

=====
Privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului

Consiliul local al comunei Valea Vinului, judetul Satu Mare;

Avand in vedere :

- cererea nr. 2074/16.09.2021, adresata de catre dna. Blaga Floarea din Valea Vinului, nr. 314;
- proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului;
- referatul de aprobare la proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului nr. 2500/14.10.2021;
- avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local Valea Vinului la proiectul de hotarare nr. 2501/14.10.2021, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2502/14.10.2021;

Tinand cont de prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ,

Vazand prevederile art. 26 pana la art. 31 din OUG nr. 40/1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, modificata si completata,

Luand in considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (6) lit. b), alin. (7), lit. b) si q) din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 136 alin. (1), alin. (2) si alin. (3) si art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. (1) - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se aproba inchirierea apartamentului nr. 4 din blocul de locuinte sociale din centrul civic al comunei Valea Vinului familiei d-nei Blaga Floarea domiciliata in localitatea Valea Vinului nr. 314.

Art. 2. - (1) Se imputerniceste primarul comunei Valea Vinului sa intocmeasca contractul de inchiriere al apartamentului precizat la art. 1 din prezenta hotarare.

(2) Durata de inchiriere se stabileste la 1 (un), an calendaristic, care se poate reinnoi anual cu acordul ambelor parti, cu indeplinirea conditiei de achitare a taxei de inchiriere din sarcina chirasului.

(3) Pretul chiriei se stabileste la valoarea de 67 de lei/luna, valoare care se stabileste anual prin hotararea consiliului local privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, se va achita la casieria Primariei Valea Vinului si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Art. 3. - (1) Primarul comunei Valea Vinului impreuna cu aparatul de specialitate va elabora contractul de inchiriere in conformitate cu masurile stabilite in prezenta hotarare;

(2) Odata cu intocmirea contractului de inchiriere se va intocmi fisa de inventar al imobilului, care se va constitui in anexa la contractul de inchiriere.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Valea Vinului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului – Judetul Satu Mare,

- Cristea Radu – in calitate de primar al comunei Valea Vinului, judetul Satu Mare

- Persoanelor interesate prin grija sceretarului general UAT .

Valea Vinului ,la data de 14.10.2021

INITIATOR :
CRISTEA RADU-PRIMAR

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
COMPARTIMENT DE RESORT
Nr.2502/14.10.2021

R A P O R T

=====

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Valea Vinului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr.2500/14.10.2021 in care s-au prezentat o serie de motive in sustinerea proiectului,prin care propune Consiliului Local al comunei Valea Vinului aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului,

Tinand cont de prevederile art.362 din OUG nr.57/2019,modificata si completata,privind Codul administrativ,

Vazand prevederile art.26 pana la art.31 din OUG nr.40/1999,privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte,modificata si completata,

Luand in considerare prevederile art.129,alin.(2),lit.c)alin.(6)lit.b),alin.(7),lit.b) si q) din OUG nr.57/2019,modificata si completata,privind Codul administrativ;

Față de considerentele mai sus prezentate,Compartimentul de resort, propune Consiliului local Valea Vinului spre analiza si dezbatare, proiectul de hotărâre privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului,

in cadrul sedintei ordinare din data de 26 octombrie 2021.

Valea Vinului,14.10.2021

Secretar general comuna
Oros Alexandru Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VALEA VINULUI
CABINET PRIMAR
Nr.2500/14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

=====

La proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului

Luand in considerare cererea d-nei Blaga Floare inregistrata sub nr.2074 din 16.09.2021, prin care solicita consiliului local aprobarea in chirie a unui apartament din blocul de locuinte sociale, apartament care a fost eliberat de curand de catre familia POP Gheorghe,

Dna. Blaga Floare are in grija pe fiica ei Iacob Angelica Cristina, persoana cu handicap din nastere, si a locuit pana de curand cu chirie in casa unui cetatean din localitatea Valea Vinului, care le-a somat sa paraseasca locuinta deoarece urmeaza sa o vanda,

Dna. Blaga Floare nu detine in proprietate nici o locuinta si nu are unde sa stea (sa se mute); de cativa ani am fost implicat in mod direct impreuna cu compartimentul de asistenta sociala din cadrul Primariei Valea Vinului si am tot cautat un loc unde sa stea impreuna cu fiica ei; a locuit in diverse locuri dar acum chiar nu mai avem nici o solutie sa o putem ajuta; singura solutie este acest apartament care a fost eliberat de curand;

Tinand cont de prevederile art.362 din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ,

Vazand prevederile art.26 pana la art.31 din OUG nr.40/1999, privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, modificata si completata,

Luand in considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.c) alin.(6) lit.b), alin.(7), lit.b) si q) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Am initiat prezentul proiect de hotarare

privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului, pe care il propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Valea Vinului in sedinta ordinara din data de 26 octombrie 2021,

Valea Vinului, 14.10.2021

P R I M A R ,
CRISTEA RADU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA VALEA VINULUI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PERMANENTA
Nr.2501/14.10.2021

A V I Z

=====

La proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului

Comisia permanenta a consiliului local Valea Vinului intrunita in sedinta de comisie din data de 14 octombrie 2021, luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui apartament din blocul de locuinte sociale situat in centrul civic al comunei Valea Vinului , ,a constatat urmatoarele:

-la elaborarea proiectului de hotarare s-a tinut cont de prevederile legale in vigoare in domeniul protectiei sociale ;

-de asemenea proiectul de hotarare mai sus amintit cuprinde masuri concrete si corecte care trebuie aduse la indeplinire pentru gestionarea si solutionarea respectivei probleme, in conformitate cu prevederile legale;

Tinand cont de oportunitatea si necesitatea masurilor cuprinse in proiectul de hotarare **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si propune consiliului local al comunei Valea Vinului sa-l adopte in forma prezentata de catre initiator.

Valea Vinului, 14.10.2021

Comisia permanenta:

Petcas Adriana-Monica –presedintele comisiei;
Pop Georgel –Vladut – secretarul comisiei;
Pop Romel Ciprian – membru ;
Morar Ionel - membru ;
Bran Vasile- Radu –membru