

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 10.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de comuna Valea Vinului reprezentata de Cristea Radu cu domiciliul în satul Valea Vinului nr.1 înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 16317 din 02.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**„ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA SÂI ȘI MĂRIUȘ,
COMUNA VALEA VINULUI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Imobilele – terenuri și / sau construcții - sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Valea Vinului și Culciu, identificate prin plan topografic scara 1:500 emis de O.C.P.I. Satu Mare cu nr. 61097 din 26.10.2017, plan de încadrare în zonă scara 1:25000 și plan topografic scara 1:500 emis de O.C.P.I. Satu Mare cu nr. 60973 din 27.10.2017, plan de încadrare în zonă scara 1:25000 și plan topografic scara 1:500 emis de O.C.P.I. Satu Mare cu nr. 61000 din 27.10.2017, plan de încadrare în zonă scara 1:25000 și plan topografic scara 1:500 vizate de O.C.P.I. Satu Mare cu numărul 61045 din 27.10.2017 și CF Nr.100233 Valea Vinului nr. cadastral/topografic 100233 și 100233-C1(Întăbulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1) și CF Nr.101361 Valea Vinului nr.cadastral/topografic 101361 (Înscriere provizorie, drept de PPOPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1), emise de O.C.P.I. Satu Mare în 04.10.2018

- lucrări în valoare de **3.809.863,22 lei fără TVA**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), nr. 39 din 2017 „ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA SÂI ȘI MĂRIUȘ, COMUNA VALEA VINULUI, JUDEȚUL SATU MARE” elaborată de S.C. PROIECT INSTAL TRANSILVANIA S.R.L. cu sediul în județul MARAMUREȘ municipiu BAI A MARE strada b-dul Unirii nr. 16/24 respectiv de - nu este cazul - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul - nu este cazul - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei teritoriale - nu este cazul - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 al. 15 - 15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care, în timpul executării lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție ;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E / D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la **groapa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte «certificatul de performanță energetică a clădirii» la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. (Nu este cazul)

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE
PATAKI CSABA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
MIHAELA ELENA ANA CRASNAI

ARHITECT ȘEF,
Arh. GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA

Taxa de autorizare scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de exemplare din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare, Întocmit :ing. Botezan Tiberiu Dorin.

Nr. exemplare 3

Data 04.10.2018.